

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского  
муниципального района Хабаровского края**

28 марта 2022 год

№ 197

г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 27

**ПРОТОКОЛ**

заседания Единой комиссии по управлению муниципальным имуществом и землёй  
- рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения  
договора аренды муниципального имущества

Единая комиссия действует на основании положения о Единой комиссии по управлению муниципальным имуществом и землёй, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества и земли, находящихся в муниципальной собственности города Советская Гавань, а также земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности и расположенных на территории города Советская Гавань, утвержденного распоряжением администрации города Советская Гавань от 22.07.2015 № 246-р (в редакции от 15.10.2021 № 223-р).

**В заседании Единой комиссии приняли участие:**

- Боровик Инга Яковлевна, ведущий специалист земельно-имущественного отдела, секретарь комиссии;
- Довгун Юлия Геннадьевна, главный специалист земельно-имущественного отдела;
- Сильчик Анна Сергеевна, ведущий специалист земельно-имущественного отдела;
- Мильштейн Александра Романовна, ведущий специалист земельно-имущественного отдела;
- Кравцова Надежда Ивановна, главный специалист юридического отдела.

Из десяти членов комиссии присутствуют пять. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Место и время заседания Единой комиссии по управлению муниципальным имуществом и землёй:**

28 марта 2022 года в 10.00, г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 27, каб.2/5 (земельно-имущественный отдел).

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края – административное здание, общей площадью 474,30 кв.м., с кадастровым номером 27:21:0107042:130 и земельный участок, общей площадью 2024 кв.м. с кадастровым номером 27:21:0107042:31, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Комсомольская, д. 28 (Лот № 1).

## ДОКЛАД СЕКРЕТАРЯ

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в средствах массовой информации за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе:

- на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> (извещение от 04.03.2022 № 22000057000000000001);

- официальный сайт администрации города Советская Гавань <http://admsovgav.ru> от 28.02.2021.

Постановление «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» от 28.02.2022 № 149.

Вид права – аренда.

Срок аренды - 10 лет.

Проведение аукциона назначено на 29.03.2022 в 10 час. 00 мин.

Приём заявок с момента опубликования извещения до 28.03.2022 до 10 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок – 28.03.2022 в 10 час.00 мин.

### Предмет аукциона (лот № 1):

Административное здание, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Комсомольская, д. 28, инв. № 733, кадастровый номер 27:21:0107042:130, общей площадью 474,30 кв.м., 1 этажное. Целевое назначение: офисные помещения.

Земельный участок, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер 27:21:0107042:31, общей площадью 2024 кв.м. Целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания административного здания.

Для участия в аукционе подана заявка от следующего претендента:

- Краевое государственное унитарное предприятие «Региональные коммунальные системы».

Дата подачи заявки 25.03.2022 в 15 час. 00 мин. за № 1 (на бумажном носителе).

Задаток на участие в аукционе внесён в срок, установленный в извещении в размере 6205 (Шесть тысяч двести пять) рублей 58 копейки. Предъявлено платежное поручение от 16.03.2022 № 595.

Заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям.

Заявок от иных лиц не поступало.

### ЕДИНОЙ КОМИССИЕЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

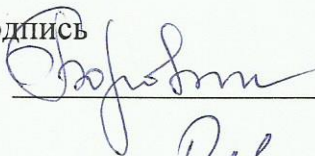
1. В соответствии с п. 133 раздела 19 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 признать аукцион несостоявшимся в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки.

2. Признать заявителя - Краевое государственное унитарное предприятие «Региональные коммунальные системы» единственным участником аукциона, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям.

3. Заключить договор аренды муниципального имущества г. Советская Гавань с единственным участником аукциона – Краевым государственным унитарным предприятием «Региональные коммунальные системы» с суммой сделки - начальной цене предмета аукциона в сумме 31027 (Тридцать одна тысяча двадцать семь) рублей 88 копеек не ранее 12.04.2022.

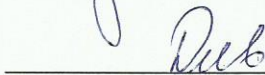
### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подпись

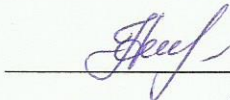


Члены Единой комиссии:

И.Я. Боровик



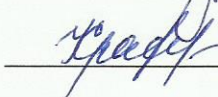
Ю.Г. Довгун



А.С. Сильчик



А.Р. Мильштейн



Н.И. Кравцова

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_