

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 28 марта 2019 г. № 118-пр

(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 01 декабря 2020 г. № 515-пр

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы

ПАСПОРТ

Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы

- | | |
|---|---|
| Наименование адресной программы Хабаровского края | - Адресная программа Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы (далее также – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ);
региональный проект Хабаровского края "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный Губернатором Хабаровского края, председателем комиссии Правительства Хабаровского края по стратегическому развитию, отбору государственных программ и проектов 12 декабря 2018 г. |
| Ответственный исполнитель Программы | - министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее также – край) |
| Главный распорядитель бюджетных средств | - министерство жилищно-коммунального хозяйства края |
| Участники Программы | - 1) министерство имущественных отношений Хабаровского края
2) городской округ "Город Хабаровск";
3) городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
4) городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края; |

- 5) городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 6) городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 7) городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 8) городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 9) городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- 10) Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- 11) Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 12) Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 13) Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;
- 14) сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 15) Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 16) Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 17) сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 18) Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 19) Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края
- 20) КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края"

Цели Программы

- обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома)

Задачи Программы

- адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- определение механизмов переселения граждан из ава-

Объем и источники финансирования Программы

рийных многоквартирных домов;

эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)

- общий объем финансирования (на I - VI этапы) – 4 933 720 095,18 рублей <1>,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 1 264 076 096,93 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 103 379 534,24 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 3 566 264 464,01 рубля,

дополнительные источники финансирования (по согласованию) – 0 рублей;

общий объем финансирования на I этап – 319 635 138,22 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 8 110 469,10 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 49 286 169,12 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 262 238 500,00 рубля,

дополнительные источники финансирования (по согласованию) – 0 рублей;

общий объем финансирования на II этап – 365 163 123,16 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 10 369 113,13 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 9 652 567,16 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 345 141 442,87 рубля

общий объем финансирования на III этап – 943 483 548,79 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 190 926 142,18 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 19 267 187,39 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 733 290 219,22 рубля,

общий объем финансирования на IV этап – 974 341 240,68 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 535 660 239,31 рубля,

средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 90 860,00 рубля,

средств Фонда (по согласованию) – 438 590 141,37 рубля;

общий объем финансирования на V этап – 1 217 785 858,31 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 340 201 701,06 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края
(по согласованию) – 0,00 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 877 584 157,25 рубля;
общий объем финансирования на VI этап –
1 113 311 186,02 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 178 808 432,15 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края
(по согласованию) – 25 082 750,57 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 909 420 003,30 рубля.

При принятии решения Правительством Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) об ускоренной реализации Программы, общий объем финансирования (на I – IV этапы) – 4 792 105 433,30 рублей <2>,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 1 154 251 741,40 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 71 589 227,89 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 3 566 264 464,01 руб-

лей,
дополнительные источники финансирования (по согласо-

ванию) – 0 рублей;
общий объем финансирования на I этап –
319 635 138,22 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 8 110 469,10 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края
(по согласованию) – 49 286 169,12 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 262 238 500,00 руб-

лей,
дополнительные источники финансирования (по согласо-

ванию) – 0 рублей;
общий объем финансирования на II этап –
365 163 123,16 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 10 369 113,13 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края
(по согласованию) – 9 652 567,16 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 345 141 442,87 рубля;
общий объем финансирования на III этап –
1 486 980 772,16 рубля,

в том числе за счет:

средств краевого бюджета – 198 285 280,55 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края

(по согласованию) – 12 650 491,61 рубля,
 средств Фонда (по согласованию) – 1 276 045 000,00 руб-
 ля,
 общий объем финансирования на IV этап –
 2 620 326 399,76 рубля,
 в том числе за счет:
 средств краевого бюджета – 937 486 878,62 рубля,
 средств бюджетов муниципальных образований края
 (по согласованию) – 0,00 рубля,
 средств Фонда (по согласованию) – 1 682 839 521,14 руб-
 ля.

- Сроки (этапы) реализации Программы - I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 годы);
 II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 годы);
 III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 годы);
 IV этап – 2022 год (срок реализации 2022 – 2023 годы);
 V этап – 2023 год (срок реализации 2023 – 2024 годы);
 VI этап – 2024 год (срок реализации 2024 год – 01 сен-
 тября 2025 г.).
- При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, сроки реализации Программы:
 I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 годы);
 II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 годы);
 III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 годы);
 IV этап – 2022 год (срок реализации 2022 – 2023 годы).
- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы - расселение 62 755,63 кв. метра аварийного жилищного фонда;
 расселение 3 837 человек из аварийного жилищного фонда
- Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации - министерство жилищно-коммунального хозяйства края осуществляет общее руководство Программой, контроль и координацию деятельности органов местного самоуправления и КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края"

<1> Программа рассчитана в действующих условиях до 2025 года – цена квадратного метра строительства рассчитана исходя из приказа Минстроя России от 29 июня 2020 г. № 351/пр " О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года" (далее – приказ № 351/пр) с применением индекса дефлятора и с увеличением средств Фонда на реализацию Программы. Данному варианту Программы соответствуют приложения № 1 – № 4.

<2> Ускоренная реализация программы до 2023 года – цена квадратного метра строительства рассчитана исходя из приказа № 351/пр с применением индекса дефлятора и с увеличением средств Фонда на реализацию Программы. Данному варианту Программы соответствуют приложения № 5 – № 8.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

В Хабаровском крае за период 2012 – 2017 годов реализовано четыре региональных адресных программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 01 января 2012 г., с привлечением средств Фонда. Общий объем финансирования мероприятий составил 2 357,70 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 1 206,43 млн. рублей. Переселено 3 288 человек, ликвидировано аварийного жилищного фонда 99,38 тыс. кв. метров.

В соответствии с приказом Минстроем России от 30 июля 2015 г. № 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными" с 2015 года формирование реестров аварийных домов осуществляется путем внесения данных в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" (далее – АИС "Реформа ЖКХ"). Общая площадь аварийного жилищного фонда по Хабаровскому краю, признанная в установленном порядке, внесенная в АИС "Реформа ЖКХ" и подтвержденная установленными документами, составила 62,82 тыс. кв. метров.

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее – Указ Президента РФ) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации было поручено обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

В целях реализации Указа Президента РФ в ноябре 2018 г. в Федеральный закон № 185-ФЗ внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках Указа Президента РФ для продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Хабаровском крае.

Основными целями Программы являются:

обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Для достижения данных целей решаются следующие задачи:

адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

определение механизмов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда.

В рамках Программы необходимо расселить 241 аварийный многоквартирный дом, расположенный на территории 18 муниципальных образований края. Для расселения аварийного жилищного фонда необходимо построить или приобрести не менее 62,755 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г., представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Сроки (этапы) и участники реализации Программы

Реализация мероприятий Программы, сформированной на основании заявок муниципальных образований края, предусмотрена до 01 сентября 2025 г. Участниками Программы определены муниципальные образования края, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке до 01 января 2017 г. и сведения о которых внесены в АИС "Реформа ЖКХ".

По результатам анализа готовности муниципальных образований края и документов о признании многоквартирных домов аварийными, представленных в министерство жилищно-коммунального хозяйства края, в Программу включены следующие муниципальные образования края:

- 1) городской округ "Город Хабаровск";
- 2) городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- 3) городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- 4) городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 5) городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 6) городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 7) городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 8) городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- 9) Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- 10) Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 11) Константиновское сельское поселение Николаевского муниципаль-

ного района Хабаровского края;

12) Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;

13) сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района Хабаровского края;

14) Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

15) Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;

16) сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;

17) Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;

18) Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

Участниками I этапа Программы 2019 года (срок реализации 2019 – 2020 годы) являются четыре муниципальных образования края:

- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;

- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;

- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

- городской округ "Город Хабаровск".

Участниками II этапа Программы 2020 года (срок реализации 2020 – 2021 годы) являются семь муниципальных образования края:

- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;

- городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;

- Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;

- городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;

- Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края;

- городской округ "Город Хабаровск";

- Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края.

Участниками III этапа Программы 2021 года (срок реализации 2021 – 2022 годы) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и восемь муниципальных образований края:

- Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск";
- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края.

Участниками IV этапа Программы 2022 года (срок реализации 2022 – 2023 годы) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и четыре муниципальных образования края:

- Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск";
- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края.

Участниками V этапа Программы 2023 года (срок реализации 2023 – 2024 годы) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и шесть муниципальных образований края:

- Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- Городской округ "Город Хабаровск".

Участниками VI этапа Программы 2024 года (срок реализации 2024 год – 01 сентября 2025 г.) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-

энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и пять муниципальных образования края:

- городской округ "Город Хабаровск";
- городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий посёлок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, участниками I этапа Программы 2019 года (срок реализации 2019 – 2020 годы) являются четыре муниципальных образования края:

- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск".

Участниками II этапа Программы 2020 года (срок реализации 2020 – 2021 годы) являются семь муниципальных образования края:

- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий посёлок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий посёлок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск";
- Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края.

Участниками III этапа Программы 2021 года (срок реализации 2021 – 2022 годы) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и десять муниципальных образований края:

- Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;

- сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края.
- Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск".

Участниками IV этапа Программы 2022 года (срок реализации 2022 – 2023 годы) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и пять муниципальных образований края:

- городской округ "Город Хабаровск";
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края.

4. Объемы средств на реализацию Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов.

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов Программы.

Реализация предусмотренных способов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляется в пределах лимитов, доведенных по этапу Программы в котором он реализуется. Финансирование расходов на оплату превышения доведенных лимитов осуществляется за счет средств местного бюджета (за исключением строительства многоквартирных домов, заказчиком по которому является КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства").

Изменение способа переселения, осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно (за исключением способа переселения – строительство многоквартирных домов) с уведомлением министерства об изменении способа переселения.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., по способам переселения приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., по способам переселения приведен в Приложении № 6.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., содержащий источники финансирования Программы, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., содержащий источники финансирования Программы, приведен в Приложении № 7.

5. Обоснование потребности объемов средств на реализацию Программы

Объемы средств на реализацию Программы рассчитаны с учетом:

- способов реализации Программы (далее – способ переселения), указанных в Приложении № 2 к настоящей Программе;
- планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;
- планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, способ переселения приведен в Приложении № 6.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана:

- 1) при строительстве жилых помещений, исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой для Хабаровского края федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства с применением индекса дефлятора;

2) при приобретении жилых помещений, исходя из средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждённой нормативным правовым актом соответствующего муниципального образования.

Размер возмещения за жилое помещение определен в соответствии с требованиями пунктов 7 и 8.2 статьи 32 ЖК РФ.

Размер выплаты собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, порядок возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования края с собственником изымаемого жилого помещения с учетом с требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, и изымаемое помещение признаются равнозначными по стоимости.

6. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Распределение источников финансирования Программы

(рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда				
		всего	в том числе за счет средств			
			Фонда (по согласованию)	краевого бюджета	местного бюджета (по согласованию)	дополнительные источники финансирования (по согласованию)
1	2	3	4	5	6	7

На I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 годы)

Всего по Программе	4 933 720 095,18	3 566 264 464,01	1 264 076 096,93	103 379 534,24	0
Всего по этапу 2019 года	319 635 138,22	262 238 500,00	8 110 469,10	49 286 169,12	
1. Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края	54 188 500,00	52 020 960,00	1 625 655,00	541 885,00	0
2. Городской округ город	80 598 987,40	75 763 048,13	805 989,86	4 029 949,41	0

1	2	3	4	5	6	7
	Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края					
3.	Городской округ "Город Хабаровск"	168 076 114,68	118 355 291,87	5 175 724,24	44 545 098,57	0
4.	Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	16 771 536,14	16 099 200,00	503 100,00	169 236,14	0
На II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 годы)						
	Всего по этапу 2020 года	365 163 123,16	345 141 442,87	10 369 113,13	9 652 567,16	0
1.	Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края	4 158 132,00	3 991 806,72	124 743,96	41 581,32	0
2.	Городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края	16 317 807,00	15 665 094,72	489 534,21	163 178,07	0
3.	Городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края	8 204 090,18	7 875 926,57	246 122,71	82 040,90	0
4.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	80 112 912,70	75 306 137,94	801 129,13	4 005 645,63	0
5.	Городской округ "Город Хабаровск"	245 755 695,52	232 112 570,59	8 389 148,55	5 253 976,38	0
6.	Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края	5 847 485,76	5 613 586,33	175 424,57	58 474,86	0
7.	Литовское сельское поселение	4 767 000,00	4 576 320,00	143 010,00	47 670,00	0

1	2	3	4	5	6	7
	Амурского муниципального района Хабаровского края					
	На III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 годы)					
	Всего по этапу 2021 года	943 483 548,79	733 290 219,22	190 926 142,18	19 267 187,39	0
1.	Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	36 703 841,99	25 785 380,75	10 918 461,24	0,00	0
2.	Сельское поселение "Поселок Токи" Ваннинского муниципального района Хабаровского края	169 062 860,18	118 770 951,05	50 291 909,13	0,00	0
3.	Городской округ "Город Хабаровск"	250 714 656,00	228 835 885,60	3 275 818,01	18 602 952,39	0
4.	Городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края	150 477 533,65	105 714 287,36	44 763 246,29	0,00	0
5.	Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края	127 855 277,62	89 821 578,22	38 033 699,40	0,00	0
6.	Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края	71 583 175,94	50 288 998,28	21 294 177,66	0,00	0
7.	Сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края	70 662 703,41	49 642 342,96	21 020 360,45	0,00	0
8.	Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хаба-	66 423 500,00	64 430 795,00	1 328 470,00	664 235,00	0

1	2	3	4	5	6	7
	ровского края					
	На IV этап – 2022 год (срок реализации 2022 – 2023 годы)					
	Всего по этапу 2022 года	974 240,68	341 438 590 141,37	535 239,31	660 90 860,00	0
1.	Булгинское сельское посе- ление Охотского му- ниципального района Хаба- ровского края	9 086 000,00	8 813 420,00	181 720,00	90 860,00	0
2.	Городской округ город Комсомольск- на-Амуре Ха- баровского края	153 707 406,00	67 750 258,08	85 957 147,92	0,00	0
3.	Городской округ "Город Хабаровск"	615 659 775,16	271 366 941,54	344 292 833,62	0,00	0
4.	Городское по- селение "Го- род Бикин" Бикинского муниципаль- ного района Хабаровского края	195 888 059,52	90 659 521,75	105 228 537,77	0,00	0
	На V этап – 2023 год (срок реализации 2023 – 2024 годы)					
	Всего по этапу 2023 года	1 217 785 858,31	877 584 157,25	340 201 701,06	0,00	0
1.	Городской округ город Комсомольск- на-Амуре Хабаровского края	235 802 633,37	169 928 607,62	65 874 025,75	0,00	0
2.	Городское по- селение "Ра- бочий поселок Май- ский" Советско- Гаванского муниципаль- ного района Хабаровского края	188 161 431,06	135 596 492,42	52 564 938,64	0,00	0
3.	Уктурское сельское посе- ление Комсомоль- ского муници- пального рай- она Хаба- ровского края	37 222 942,47	26 824 309,36	10 398 633,11	0,00	0
4.	Константи- новское сель- ское поселение Ни- колаевского муниципаль- ного района Хабаровского	48 094 721,15	34 658 938,63	13 435 782,52	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7
	края					
5.	Городской округ "Город Хабаровск"	625 494 796,00	450 756 033,72	174 738 762,28	0,00	0
6.	Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	83 009 334,26	59 819 775,50	23 189 558,76	0,00	0
На VI этап – 2024 год (срок реализации 2024 год – 01 сентября 2025 г.)						
	Всего по этапу 2024 года	1 113 311 186,02	909 420 003,30	178 808 432,15	25 082 750,57	0
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	239 128 568,00	207 624 442,91	6 421 374,52	25 082 750,57	0
2.	Городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края	97 113 887,46	77 963 223,78	19 150 663,68	0,00	0
3.	Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	197 209 466,60	158 320 155,62	38 889 310,98	0,00	0
4.	Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края	215 213 566,59	172 773 883,23	42 439 683,36	0,00	0
5.	Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	364 645 697,37	292 738 297,76	71 907 399,61	0,00	0

Распределение средств Фонда и краевого бюджета в объеме 4 830 340 560,94 рублей между муниципальными образованиями края – участниками Программы производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий Программы.

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, распределение источников финансирования приведено

в Приложении № 7.

7. Механизм реализации Программы

В ходе реализации мероприятий Программы предусматривается участие органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края в установленном порядке представляет в Фонд заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий Программы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края заключает с муниципальными образованиями края – участниками Программы соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением строительства многоквартирных домов, заказчиком по которому является КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства").

КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" (далее также – заказчик) в соответствии со статьей 28.7 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае" осуществляет функции государственного заказчика по строительству домов для граждан в рамках реализации III – VI этапов Программы, за исключением случаев, когда предусмотрены муниципальные контракты на строительство жилых домов.

Заказчик представляет министерству жилищно-коммунального хозяйства края реестры заключенных государственных контрактов на строительство многоквартирных домов, отчеты о расходовании средств Фонда и бюджета края в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и министерством жилищно-коммунального хозяйства края.

Заказчик обеспечивает передачу министерству имущественных отношений документации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" по объектам строительства.

Министерство имущественных отношений края обеспечивает государственную регистрацию права краевой государственной собственности на жилые помещения (многоквартирные дома), построенные в соответствии со статьей 28.7 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае".

Передача жилых помещений муниципальным образованиям – участникам Программы, осуществляется в порядке, установленном Законом Хабаровского края от 26 июля 2005 г. № 286 "О порядке безвозмездной передачи объектов краевой государственной собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в краевую государственную собственность".

Муниципальные образования – участники Программы обеспечивают выполнение мероприятий по переселению (расселению) граждан из аварийного жилищного фонда в сроки установленные Программой.

Муниципальные образования края – участники Программы обеспечивают переселение граждан в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям определяются с учетом норм градостроительного законодательства, приказ Минстроя России от 31 января 2019 г. № 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года".

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с превышением лимитов, доведенных по этапу Программы в котором он реализуется, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком на строительство домов является КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края").

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, при превышении лимитов, доведенных по этапу Программы, осуществляется за счет средств местного бюджета или иных внебюджетных источников.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", в том числе официальные сайты органов государственной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления;
- официальные печатные издания Хабаровского края и органов местного самоуправления;
- телевидение, радио и иные средства массовой информации.

8. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и развитие жилищного строительства Хабаровского края.

Выполнение Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- расселение 62 755,63 кв. метра аварийного жилищного фонда;
- расселение 3 837 человек из аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., выполнения Программы приведены в Приложении № 4 к настоящей Программе.

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., выполнения Программы приведены в Приложении № 8.

Стоимость переселения по мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда, подлежит корректировке с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности "строительство", одобренного Правительством Российской Федерации.

Показатели Программы на III – VI этапы (при ускоренной реализации III – IV этапы) являются прогнозными.

9. Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации

Контроль за целевым использованием средств Фонда и средств бюджета Хабаровского края, а также за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства края в соответствии с его полномочиями, установленными законодательством Хабаровского края.

Муниципальные образования края – участники Программы в порядке и сроки, установленные Фондом, представляют информацию и соответствующую отчетность о ходе реализации настоящей Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Ответственный исполнитель Программы направляет в Фонд на основании документов, представленных органами местного самоуправления, отчетность в сроки и по форме, утвержденные решением правления Фонда, а также информирует Правительство края о ходе реализации Программы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в соответствии с главой 8 Федерального закона № 185-ФЗ.

10. Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации

При принятии решения уполномоченным органом об ускоренной реализации Программы, Программа подлежит реализации в сроки, установленные Приложениями № 5-8.
