**Жилой дом блокированной застройки на территории Хабаровского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность/количество блоков** | Более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Этап предварительной подготовки** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Администрация города Советская Гавань | 26 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 30 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 19 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 19 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |
| **Этап проектирования** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Подготовка проектной документации | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |
| **Этап подготовки к строительству** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»,организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | 40 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация города Советская Гавань | 9 | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация города Советская Гавань | 15-30 | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников |
| 4 | Предоставление разрешения на производство земляных работ | Администрация города Советская Гавань | 18-30 | Разрешение на производство земляных работ |